

Số: 4.9/TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 20 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự (Giai hạn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ **Quyết định số 01/2022/QĐST_KDTM** ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh và các Bản án khác có hiệu lực pháp luật đang tổ chức thi hành án

Căn cứ **Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHA** ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh và các quyết định thi hành án khác đang tổ chức thi hành á

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0712/2022/CT-VATCĐNB, ngày 05/01/2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi Nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0612/2022/CT-VATCĐNB, ngày 05/01/2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi Nhánh Đông Nam Bộ

Xét ý kiến của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hồng Miên và ông Nguyễn Minh Chí và những người được thi hành án về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chi cục THADS huyện Bến Cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

1.1. Tên tài sản:

Tài sản thứ nhất gồm 14 thửa đất theo 14 giấy CNQSDĐ cụ thể như sau:

1. phần đất có diện tích 494,5 m², thuộc thửa số 1019, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
2. phần đất có diện tích 415,2 m², thuộc thửa số 1022, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: ấp Long Thịnh, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
3. phần đất có diện tích 509,4 m², thuộc thửa số 1021, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
4. phần đất có diện tích 312,7 m², thuộc thửa số 1023, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
5. phần đất có diện tích 503,2 m², thuộc thửa số 1020, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
6. phần đất có diện tích 522,3 m², thuộc thửa số 1040, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
7. phần đất có diện tích 609,9 m², thuộc thửa số 1026, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

8. phần đất có diện tích 522,4 m², thuộc thửa số 1041, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

9. phần đất có diện tích 388,9 m², thuộc thửa số 1042, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

10. phần đất có diện tích 522,7 m², thuộc thửa số 1039, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

11. phần đất có diện tích 522,6 m², thuộc thửa số 1038, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

12. phần đất có diện tích 522,1 m², thuộc thửa số 1037, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

13. phần đất có diện tích 522,5 m², thuộc thửa số 1036, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

14. phần đất có diện tích 522,6 m², thuộc thửa số 1035, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Các tài sản trên các phần đất gồm:

Phần đất.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: gồm 05 cây Mai dưới 5 năm tuổi. (hiện chỉ còn 04 cây, 01 cây đã chết).

***. Công trình, kiến trúc trên đất**

a. Hàng rào:

- Tường xây gạch, móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch cap 1 m, tô trát 2 mặt, tổng chiều cao chung 3,1 m, giá trị còn lại 70%.

- Chiều dài mặt trước 137,57m (trừ 03 cửa sắt dài 29 m, cao 3 m), chiều dài còn lại 108,57m.

Chiều dài mặt sau hông: (chiều dài mặt hông hướng đông + chiều dài mặt hông hướng tây) 55,29 + 49,72 = 102,01 m.

Tổng chiều dài chung: 108,57 m + 52,29 m + 49,72 m = 210,58 m.

+ Phần cao dưới 2m: 2 m X 210,58m = 421,16 m².

+ Phần cao trên 2m: 1,1 m X 210,58m = 231,638 m².

+ Cửa sắt đi: 29m X 3m = 87 m².

- Nhà vệ sinh ngoài: 7,1 m², tường gạch sơn, nền gạch men, thiết bị thông thường (01 lapo, 01 bồn cầu), 01 bồn nước Inox 1.000 lít, thể tích bể tự hoại không xác định.

+ Nhà vệ sinh: 7,1 m².

+ Bồn nước Inox.

- Đai nước:

+ Bồn Inox 1000 lít.

+ Chân đài nước bằng thép cao 4 mét.

- Nhà cấp 4, nhà gạch, mái tole, diện tích 294,0 m², tường ốp gạch men, sau gạch men, móng cột bê tông cốt thép, nhà vệ sinh trong, mái trần đúc bê tông cốt thép, giá trị còn lại 80%.

Áp dụng nhà mái Tole: 294 m²

Phần cộng thêm chênh lệch giữa mái bê tông cốt thép và mái tole, nền xi măng.

+ Mái che 2 (nhà tạm): diện tích 510,6m² khung sắt, mái tole, nền xi măng.

+ Trụ rào xi măng cao 2,2m, 13 trụ.

+ Sân bê tông diện tích 154,2 m²

Giá trị của tài sản là: **19.131.796.000** đồng
(*Bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm ba mươi một triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn đồng*)

1.2 Tài sản thứ hai gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 231314 vào sổ cấp giấy CN: CS03298 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2016, phần đất có diện tích 1630,70 m², thuộc thửa số 278, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ thửa đất: ấp Long Thịnh, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Phần đất hiện do ông Nguyễn Minh Chí và bà Nguyễn Thị Hồng Miên đứng tên.

Phần đất có tứ cận gồm:

- Bắc giáp thửa 253
- Nam giáp thửa 303
- Đông giáp thửa 264, 293
- Tây giáp đường nhựa

Tài sản trên đất: gồm toàn bộ tài sản và công trình phụ gắn liền với thửa đất kê biên.

Tổng giá trị của tài sản là: **3.609.615.000** đồng

(*Ba tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, sáu trăm mười ngàn đồng*)

1.2. Địa chỉ tài sản: Phần đất tọa lạc tại ấp Long Thịnh, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị của hai tài sản là: **22.741.411.000** đồng

(*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm mười một ngàn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

2.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp, Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá; kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

2.5 Có mức thù lao và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: đến 16h00 ngày 23/02/2023.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính.

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (*liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540*).

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Bến Cầu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bến Cầu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT ĐTQG về đấu giá TS (để đăng tải)
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Nhân